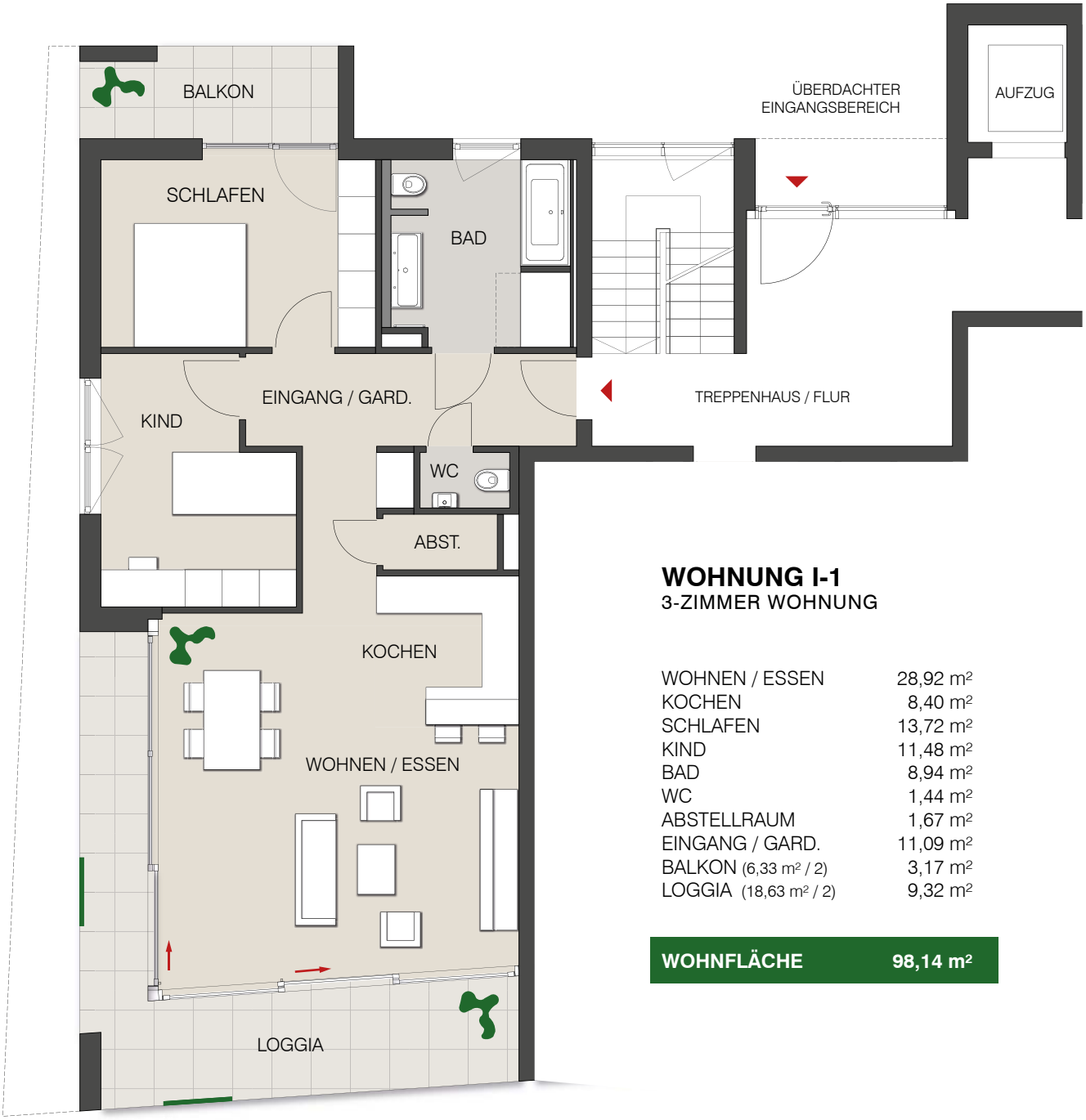
VILLA I | GRUNDRISS TYP A

Kreisbau Künzelsau eG
Bauen und Wohnen für Generationen

KÜNZELSAU | STADTVILLEN KOCHERAUE

EG | 1.OG | 2.OG | 3.OG | 4.OG / DG

I-1
98,14 m²



WOHNUNG I-1
3-ZIMMER WOHNUNG

WOHNEN / ESSEN	28,92 m²
KOCHEN	8,40 m²
SCHLAFEN	13,72 m²
KIND	11,48 m²
BAD	8,94 m²
WC	1,44 m²
ABSTELLRAUM	1,67 m²
EINGANG / GARD.	11,09 m²
BALKON (6,33 m² / 2)	3,17 m²
LOGGIA (18,63 m² / 2)	9,32 m²
WOHNFLÄCHE	**98,14 m²**

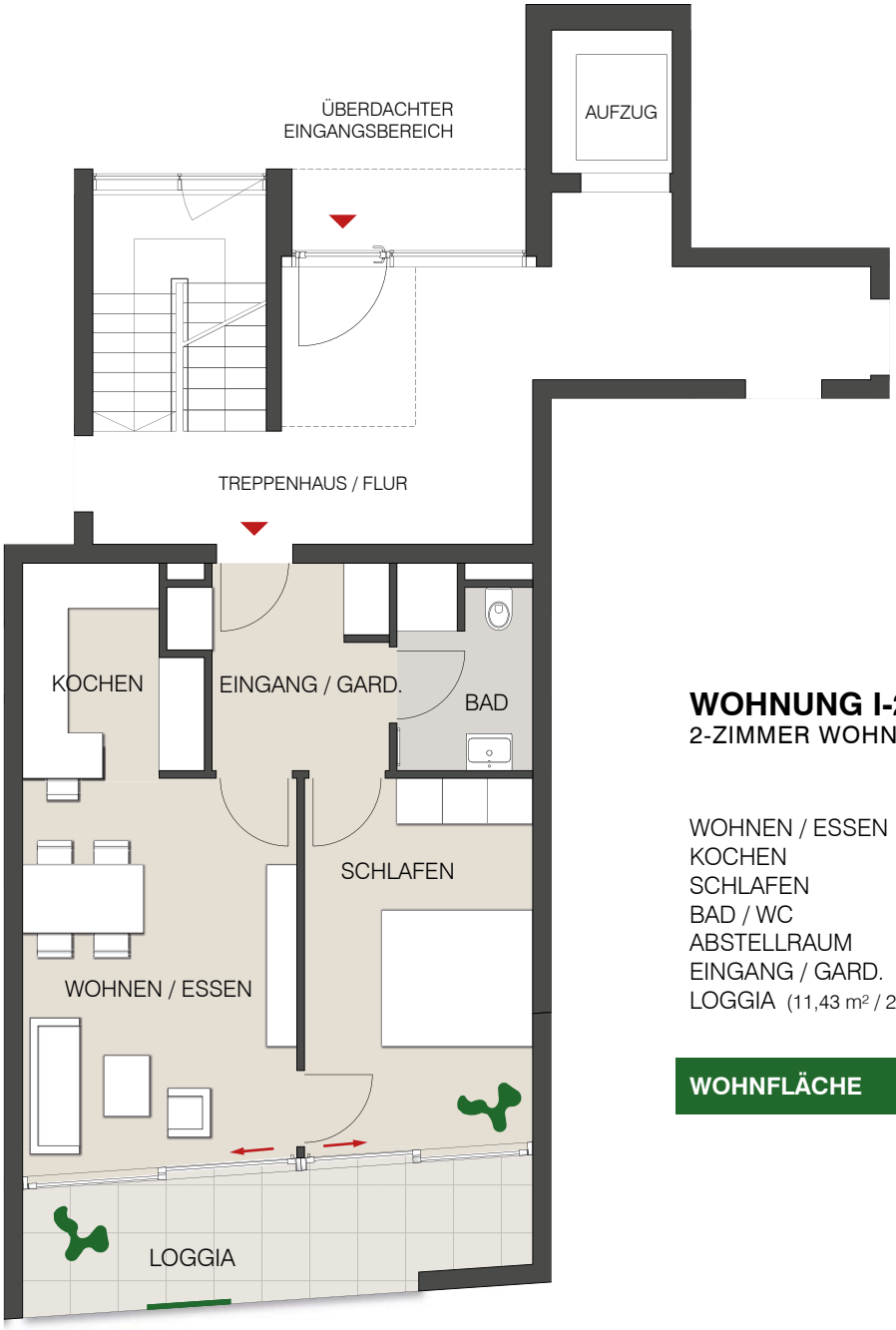
VILLA I | GRUNDRISS TYP B

Kreisbau Künzelsau eG
Bauen und Wohnen für Generationen

KÜNZELSAU | STADTVILLEN KOCHERAUE

EG **1.OG** **2.OG** **3.OG** **4.OG / DG**

I-2	**I-3**	**I-6**	**I-7**	**I-10**	**I-11**	**I-14**	**I-15**
57,22 m²	57,22 m²	57,34 m²	57,34 m²	57,34 m²	57,34 m²	57,34 m²	57,34 m²



WOHNUNG I-2

2-ZIMMER WOHNUNG

WOHNEN / ESSEN	18,80 m²
KOCHEN	6,18 m²
SCHLAFEN	15,17 m²
BAD / WC	4,71 m²
ABSTELLRAUM	0,57 m²
EINGANG / GARD.	6,07 m²
LOGGIA (11,43 m² / 2)	5,72 m²
WOHNFLÄCHE	**57,22 m²**

VILLA I | GRUNDRISS TYP C

Kreisbau Künzelsau eG
Bauen und Wohnen für Generationen

KÜNZELSAU | STADTVILLEN KOCHERAUE

EG	1.OG	2.OG	3.OG	4.OG / DG

I-4	I-8	I-12	I-16
106,95 m²	107,30 m²	107,39 m²	107,30 m²

WOHNUNG I-4

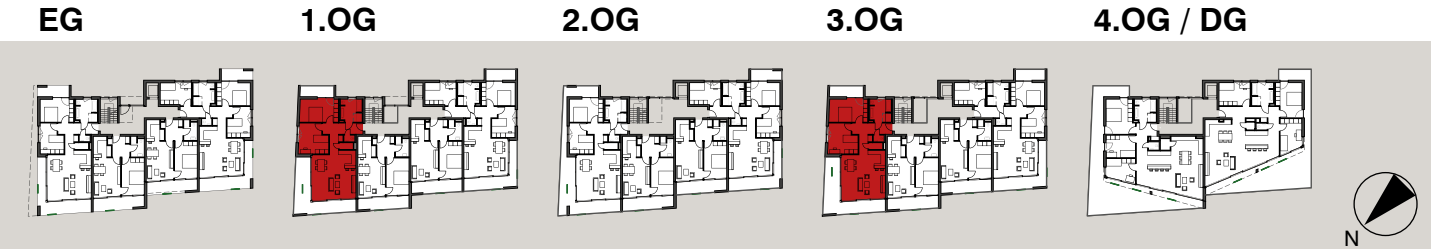
4-ZIMMER WOHNUNG

WOHNEN / ESSEN	27,06 m²
KOCHEN	8,57 m²
SCHLAFEN	13,71 m²
KIND I	11,31 m²
KIND II / BÜRO	12,14 m²
BAD	8,94 m²
WC	1,22 m²
ABSTELLRAUM	0,54 m²
EINGANG / GARD.	11,75 m²
BALKON (6,33 m² / 2)	3,17 m²
LOGGIA (17,09 m² / 2)	8,55 m²
WOHNFLÄCHE	**106,95 m²**

VILLA I | GRUNDRISS TYP D

Kreisbau Künzelsau eG
Bauen und Wohnen für Generationen

KÜNZELSAU | STADTVILLEN KOCHERAUE



I-5
108,22 m²

I-13
108,22 m²

WOHNUNG I-5
3-ZIMMER WOHNUNG

WOHNEN / ESSEN	28,94 m²
KOCHEN	8,41 m²
SCHLAFEN	15,82 m²
KIND	14,84 m²
BAD	9,01 m²
WC	1,45 m²
ABSTELLRAUM	1,67 m²
EINGANG / GARD.	11,09 m²
BALKON (7,08 m² / 2)	3,54 m²
LOGGIA (26,89 m² / 2)	13,45 m²
WOHNFLÄCHE	**108,22 m²**

WEITERE INFOS: KREISBAU KÜNZELSAU EG | KOMBURGSTRAßE 21 | 74653 KÜNZELSAU | TEL 07940 9242-0 | INFO@KREISBAU-KUEN.DE | WWW.KREISBAU-KUEN.DE

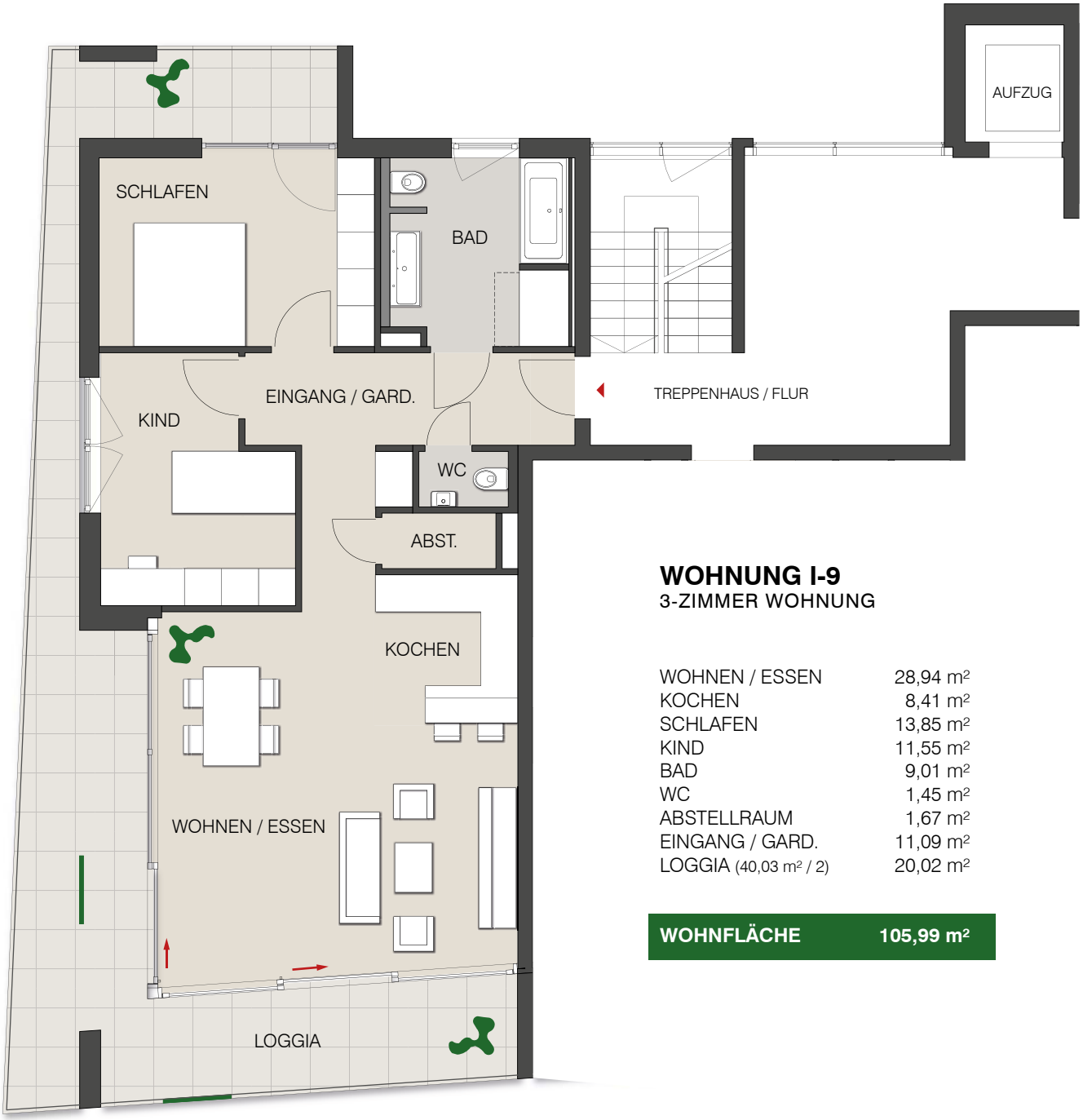
VILLA I | GRUNDRISS TYP E

Kreisbau Künzelsau eG
Bauen und Wohnen für Generationen

KÜNZELSAU | STADTVILLEN KOCHERAUE

EG | 1.OG | 2.OG | 3.OG | 4.OG / DG

I-9
105,99 m²



WOHNUNG I-9
3-ZIMMER WOHNUNG

WOHNEN / ESSEN	28,94 m²
KOCHEN	8,41 m²
SCHLAFEN	13,85 m²
KIND	11,55 m²
BAD	9,01 m²
WC	1,45 m²
ABSTELLRAUM	1,67 m²
EINGANG / GARD.	11,09 m²
LOGGIA (40,03 m² / 2)	20,02 m²
WOHNFLÄCHE	**105,99 m²**

WEITERE INFOS: KREISBAU KÜNZELSAU EG | KOMBURGSTRAßE 21 | 74653 KÜNZELSAU | TEL 07940 9242-0 | INFO@KREISBAU-KUEN.DE | WWW.KREISBAU-KUEN.DE

VILLA I | GRUNDRISS TYP F

Kreisbau Künzelsau eG
Bauen und Wohnen für Generationen

KÜNZELSAU | STADTVILLEN KOCHERAUE

EG | 1.OG | 2.OG | 3.OG | 4.OG / DG

WOHNUNG I-17

4-ZIMMER WOHNUNG

I-17
155,95 m²

WOHNEN / ESSEN	45,17 m²	BAD	9,01 m²
KOCHEN	11,00 m²	WC	1,57 m²
SCHLAFEN	17,07 m²	ABSTELLRAUM	1,98 m²
KIND I	11,76 m²	EINGANG / GARD.	8,38 m²
KIND II / BÜRO	11,43 m²	DACHTERRASSE (77,15 m²/2)	38,58 m²

WOHNFLÄCHE 155,95 m²

VILLA I | GRUNDRISS TYP G

Kreisbau Künzelsau eG
Bauen und Wohnen für Generationen

KÜNZELSAU | STADTVILLEN KOCHERAUE

EG | 1.OG | 2.OG | 3.OG | 4.OG / DG

WOHNUNG I-18

4-ZIMMER WOHNUNG

I-18
160,56 m²

WOHNEN / ESSEN	50,35 m²
KOCHEN	10,80 m²
SCHLAFEN	15,51 m²
KIND I	12,56 m²
KIND II / BÜRO	12,64 m²
BAD	9,01 m²
WC	1,32 m²
ABSTELLRAUM	1,21 m²
EINGANG / GARD.	15,06 m²
DACHTERRASSE (64,19 m²/2)	32,10 m²

WOHNFLÄCHE 160,56 m²